

CENTAR KULTURE DUBRAVA, adresa Cerska 1, Zagreb, OIB: **47521323377**, kojeg zastupa ravnateljica **Sandra Banić Naumovski**, kao Naručitelj (dalje u tekstu: Naručitelj)
i

_____, adresa _____, OIB: _____, kojeg zastupa
_____, kao Izvođač (dalje u tekstu: Izvođač),

sklopili su dana _____.2025. godine sljedeći

UGOVOR broj _____
za rekonstrukciju sustava vatrodjave u objektu Kulturnog centra

OSNOVA SKLAPANJA UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa nakon provedenog postupka jednostavne nabave, evidencijski broj nabave 2025/JN/11 temeljem Poziva na dostavu ponude od _____.2025. Ponude Izvođača broj _____ od _____.2025. godine (dalje u tekstu: Ponuda) i Odluke o odabiru broj _____ od _____.2025. godine.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

1. Predmet ovog Ugovora je rekonstrukcija sustava vatrodjave u objektu Kulturnog centra, a što između ostalog, uključuje:

- demontažu i zbrinjavanje dijelova postojećeg sustava vatrodjave,
- isporuku i montažu novih elemenata sustava za dojavu požara,
- ispitivanje i puštanje u rad rekonstruiranog sustava za dojavu požara,

sve sukladno Glavnom projektu br. TP-25-02-06 i Troškovniku, a u skladu s uvjetima i zahtjevima iz Poziva na dostavu ponude, ovog Ugovora i Ponude.

2. U privitku ovog Ugovora nalaze se Ponudbenim list i Troškovnik iz Ponude, te zajedno s cjelokupnim Pozivom na dostavu ponude i Ponudom čine sastavni dio ovog Ugovora.

KOLIČINA PREDMETA NABAVE

Članak 3.

Količina predmeta nabave (Ugovora) navedena u Troškovniku je okvirna. Stvarna nabavljena količina predmeta nabave može biti veća ili manja od okvirne količine.

VRIJEDNOST UGOVORA

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- vrijednost ovog Ugovora bez PDV-a iznosi _____ eura
(slovima: _____),
- vrijednost ovog Ugovora s PDV-om (25%) iznosi _____ eura
(slovima: _____).

2. U vrijednost ovog Ugovora bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) uračunati su svi troškovi Izvođača u vezi s izvršenjem ovog Ugovora, uključujući posebne poreze, trošarine i carine, ako postoje, kao i popusti Izvođača.
3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je cijena Ponude odnosno vrijednost ovog Ugovora konačna i nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 5.

1. Mjesto izvršenja Ugovora (izvođenja radova) je na adresi Naručitelja: Kulturni centar, Dubrava 51a, 10040 Zagreb.

ROK IZVRŠENJA PREDMETA NABAVE

Članak 6.

1. Izvođač je obavezan sve radove (za sve 4 etape) izvesti u krajnjem roku od **45 dana** od uvođenja u posao. U navedenom roku treba biti izvršeno ispitivanje i puštanje u rad rekonstruiranog sustava za dojavu požara.
2. Izvođača u posao uvodi nadzorni inženjer imenovan od strane Naručitelja u roku **5 (pet) dana** od potpisa ugovora od obje ugovorne strane. Izvođača u posao uvodi nadzorni inženjer u nazočnosti predstavnika Naručitelja o čemu se sačinjava zapisnik koji potpisuju predstavnik Naručitelja, predstavnik Izvođača i nadzorni inženjer.
3. Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu za cijelo vrijeme izvođenja radova.
4. Dinamika izvođenja radova po etapama utvrdit će se po potpisu Ugovora, uz suglasnost obje ugovorne strane.
5. Urednom primopredajom radova smatra se obavljena isporuka, ugradnja, ispitivanje odnosno puštanje u rad rekonstruiranog sustava za dojavu. Uredna primopredaja potvrđuje se Zapisnikom o primopredaji ovjerenim od strane Naručitelja, Izvođača i nadzornog inženjera.

NAČIN IZVRŠENJA PREDMETA NABAVE (UGOVORA)

Članak 7.

1. Izvođač je dužan obveze iz ovog Ugovora izvršiti uredno, savjesno i odgovorno, pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na predmet nabave, nalogima i uputama Naručitelja, te uvjetima i zahtjevima iz Poziva na dostavu ponude.
2. Izvođač za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora mora ispunjavati uvjete za obavljanje djelatnosti građenja iz Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (*Narodne novine*, br. 78/15, 118/18, 110/19).
3. Izvođač je dužan u izvršenju ovog Ugovora imati na raspolaganju jednog (1) voditelja radova elektrotehničke struke, koji će sudjelovati u izvršenju Ugovora. Voditelj radova mora ispunjavati uvjete iz članka 25. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (*Narodne novine* br. 78/15, 118/18, 110/19), odnosno za voditelja radova može biti imenovana osoba koja:
 - a. je završila preddiplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ili stručni studij i stekla stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) inženjer odgovarajuće struke ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 180 ECTS bodova, odnosno koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke i ima položen stručni ispit ili

- b. je upisana u imenik voditelja radova Komore, u skladu sa zakonom kojim se uređuje udruživanje u Komoru.

Izvođač može za izvršenje ovog Ugovora angažirati i veći broj stručnjaka od prethodno traženog.

4. Naručitelj zadržava pravo u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora tražiti od Izvođača dostavu dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 2. i 3. ovog članka.
5. Izvođač je obavezan izvesti radove u skladu sa Zakonom o gradnji (*Narodne novine*, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (*Narodne novine*, br. 78/15, 118/18, 110/19), Zakonom o zaštiti od požara (*Narodne novine*, br. 92/10, 114/22) te ostalim pozitivnim propisima koji uređuju djelatnost predmeta nabave, odnosno važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 8.

1. Obračun izvedenih radova obavljat će se putem privremenih i okončane situacije, sukladno građevinskoj knjizi odnosno prema ugovorenim cijenama i stvarno izvedenim količinama radova koje su ovjerene od strane nadzornog inženjera.
2. Okončana situacija se ispostavlja nakon uspješno obavljene primopredaje ugovorenih radova, sukladno Pozivu za dostavu ponuda i Ponudi Izvođača. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisan i ovjeren Zapisnik o primopredaji iz članka 6. stavka 5. ovog Ugovora.
3. Uvjet plaćanja okončane situacije je bezuvjetna predaja i primitak radova, kao i dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz članka 10. ovog Ugovora.
4. Nadzorni inženjer je dužan ovjeriti ili osporiti situaciju u roku 3 (tri) radna dana od dana ispostavljanja situacije na ovjeru.
5. Plaćanje se obavlja na temelju valjanog e-računa Izvođača, u roku od 30 dana od dana primitka nespornog e-računa.
6. Plaćanje se vrši na račun Izvođača: IBAN: [] otvoren kod banke []. Za predmet nabave (Ugovora) nema plaćanja predujma.
7. Naručitelj je obveznik Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (*Narodne novine*, br. 94/18). Izvođač izdaje e-račun u prilogu kojeg dostavlja pojedine privremene i/ili okončanu situaciju. U suprotnom Naručitelj nema obvezu plaćanja istog.
8. Naručitelj može u roku od 2 (dva) dana od dana primitka računa Izvođaču dostaviti pisane primjedbe na isti i vratiti osporeni račun, u protivnom se smatra da je račun u cijelosti i bez prigovora prihvaćen od strane Naručitelja.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 9.

1. Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza. Jamstvo se dostavlja u eurima, u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja u roku 5 (pet) dana od dana sklapanja Ugovora, pod prijetnjom raskida Ugovora i naplate jamstva za ozbiljnost ponude.
2. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora treba biti u obliku neopozive, bezuvjetne bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava na prigovor, s rokom važenja od **85 dana** računajući od dana sklapanja ovog Ugovora. Bankarska garancija mora biti dostavljena na hrvatskom jeziku koji je ujedno jezik tumačenja iste.

3. Na ime jamstva za uredno ispunjenje ugovora Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva: Centar kulture Dubrava, Cerska 1, 10040 Zagreb, OIB: 47521323377, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR2323600001101317877, Model: 00, poziv na broj uplatitelja _____ (upisati OIB uplatitelja), opis plaćanja (svrha plaćanja: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora – Rekonstrukcija sustava vatrodjave u objektu Kulturnog centra, 2025/JN/11). Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno roku iz stavka 1. ovog članka.
4. Po urednom ispunjenju ugovornih obveza, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje jamstva za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj se obvezuje vratiti Izvođaču bankarsku garanciju ili novčani polog.
5. Prava Naručitelja na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora, na zahtijevanje urednog ispunjenja ovog Ugovora i na naplatu ugovorne kazne sukladno ovom Ugovoru, međusobno se ne isključuju.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 10.

1. Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da nalogoprimac u jamstvenom roku ne ispunji obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete. Jamstvo se dostavlja u eurima, u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja najkasnije prilikom primopredaje radova, a svakako prije potpisa Zapisnika o primopredaji, pod prijetnjom naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora.
2. Jamstvo može biti u obliku bjanko zadužnice ili novčanog pologa. Rok važenja jamstva iznosi **24 mjeseca** računajući od uredne primopredaje radova potvrđene Zapisnikom o primopredaji.
3. Ako se jamstvo dostavlja u obliku bjanko zadužnice ista mora biti solemnizirana i u cijelosti sukladna važećem Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, s naznakom najvišeg iznosa koji pokriva propisanu vrijednost jamstva.
4. Na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač može dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se u korist korisnika jamstva: Centar kulture Dubrava, Cerska 1, 10040 Zagreb, OIB: 47521323377, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., IBAN: HR2323600001101317877, Model: 00, poziv na broj uplatitelja _____ (upisati OIB uplatitelja), opis plaćanja (svrha plaćanja: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku - Rekonstrukcija sustava vatrodjave u objektu Kulturnog centra, 2025/JN/11). Polog mora biti evidentiran na računu Naručitelja sukladno roku iz stavka 1. ovog članka.
5. Po urednom isteku jamstvenog roka na izvedene radove, ukoliko ne nastupe okolnosti za aktiviranje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj se obvezuje vratiti Izvođaču bjanko zadužnicu ili novčani polog.

JAMSTVENI ROK I UVJETI

Članak 11.

1. Jamstveni rok za izvedene radove koji su predmet Ugovora iznosi **24 mjeseca** računajući od uredne primopredaje radova potvrđene Zapisnikom o primopredaji.
2. Izvođač se obvezuje u jamstvenom roku otkloniti sve eventualne nedostatke na izvedenim radovima do kojih je došlo nesolidnom izvedbom ili ugradnjom nekvalitetnih materijala i opreme, o svom trošku i u roku koji mu pisanim putem odredi Naručitelj.

3. Jamstvo na isporučene i ugrađene materijale i opremu prema opsegu, trajanju i uvjetima predviđenim jamstvom proizvođača robe, počinje teći od dana uspješne primopredaje radova potvrđene Zapisnikom o primopredaji.
4. Izvođač se obvezuje prilikom primopredaje radova predati Naručitelju ovjerene jamstvene listove za one materijale i opremu za koje je jamstvo predviđeno.

UGOVORNA KAZNA

Članak 12.

1. Ukoliko Izvođač izvrši svoje obveze sa zakašnjenjem, Naručitelj ima pravo naplatiti od Izvođača ugovornu kaznu u iznosu **0,5%** vrijednosti Ugovora s PDV-om za svaki dan zakašnjenja.
2. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od **5%** vrijednosti Ugovora s PDV-om, a ako ugovorna kazna dosegne navedeni ukupni iznos, Naručitelj ima pravo na jednostrani raskid Ugovora.
3. Pravo na naplatu ugovorne kazne ne isključuje naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

PRODULJENJE ROKA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 13.

1. Produljenje roka za izvođenje radova moguće je u slučajevima više sile, radnji uzrokovanih krivnjom trećih osoba koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeći niti otkloniti ili mjerama predviđenih aktima nadležnih tijela, a za koje je nedvojbeno utvrđeno da su neposredno utjecale na produženje izvođenja radova.
2. Izvođaču pripada pravo na produljenje roka izvođenja radova na temelju pisanog zahtjeva i obrazloženja koje je dužan, odmah po nastupu okolnosti iz prethodnog stavka, dostaviti Naručitelju.
3. Naručitelj se obvezuje pisanom suglasnosti potvrditi nastup predmetnih okolnosti i njihov utjecaj na produžetak roka izvođenja radova, odnosno odbiti zahtjev ukoliko je isti neosnovan.

VIŠA SILA

Članak 14.

1. Na odredbe o višoj sili odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.
2. Ako se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana, Naručitelj ima pravo, pisanom obavijesti, raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom.

TRAJANJE I RASKID UGOVORA

Članak 15.

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja navedenim u preambuli, odnosno po potpisu obje ugovorne strane, a predviđeno trajanje Ugovora je **85 dana**.
2. Naručitelju pripada pravo raskida ovog Ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obveza, u slučaju da Izvođač ne dostavi traženo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u slučaju da se kašnjenje uzrokovano događajem više sile nastavi duže od 45 dana.
3. U slučaju učestalih i opetovanih povreda obveza predviđenih Ugovorom, pogođena ugovorna strana će, pod prijetnjom raskida Ugovora, pisano opomenuti drugu ugovornu stranu i ukazati na propuste, odnosno kršenje ugovornih obveza te tražiti ispravak propusta. Svaka ugovorna strana može, uz raskidni rok od 15 dana od dana dostave obavijesti drugoj ugovornoj strani, raskinuti Ugovor ako druga strana, i nakon pisane opomene, nastavi kršiti odnosno ne ispunjavati obveze

preuzete Ugovorom. Ugovorne strane su za vrijeme trajanja otkaznog roka obvezne uredno ispunjavati svoje ugovorne obveze.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Ugovora, a istim nisu regulirana, ugovorne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Ugovora.

Članak 17.

Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor ugovornim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 19.

1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja koji je naveden u preambuli Ugovora.
2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava svaka ugovorna strana.

Članak 20.

Sastavnim dijelovima ovog Ugovora smatraju se:

- Poziv na dostavu ponude s pripadajućim priložima
- Ponuda broj [] od [] godine.

IZVOĐAČ

ime i prezime

[]

m.p.

NARUČITELJ

Ravnateljica

Centra kulture Dubrava

Sandra Banić Naumovski